

●江東区区内車両巡回警備業務（青色パトロール）

江東区内の青色パトロール隊が組織され、江東区内の防犯パトロールに勤めています。



●東葛テクノプラザ設備管理業務

千葉県にある産業支援施設「東葛テクノプラザ」の設備管理を行っております。



■アジアンレストラン ガネーシャ東麻布店、日本橋浜町店にペッパー店長が配属されました！

ガネーシャ東麻布店と日本橋浜町店にロボット店長のペッパーくんが配属されました。ご来店のお客様のご案内等の接客をしております。ランチタイム（11：00～15：00）は大変混雑致しますので、ディナータイムにペッパー店長とお話してみてください。ネパールスタッフ共々ペッパー店長も宜しくお願い申し上げます。詳しくはお問い合わせ下さい。



- ガネーシャ東麻布店 TEL：03-5575-5455
- ガネーシャ日本橋浜町店 TEL：03-5623-5460



# B-Net 翔

発行 / 株式会社 日本環境ビルテック  
東京都豊島区南大塚 3-36-7 大塚T&Tビル3F  
TEL 03-6979-5545 代表

## 第5号

### ■目次

- 特集 知らないと損する時代！？
- オフィスの夏の省エネ対策
- 新しい管理施設のご案内
- アジアンレストラン ガネーシャ東麻布店、日本橋浜町店にペッパー店長が配属されました！

### ■知らないと損する時代！？

今やパソコンや携帯端末を使いこなすのは当然であり、パソコンを使わないで仕事をするなんてことを想像できますか？これが25年前であれば「パソコンなんていじったことすらない！」と当たり前のように豪語していた中年も多かったのですが。しかしながら、今ではインターネットは様々な情報を収集するツールであり、言わば自己責任による情報源となっています。テレビ等のメディアが取り上げない情報も容易に入手することが出来ます。これからの時代は、ITとうまく付き合うことでより有益な情報を入手出来る人と出来ない人では雲泥の差がつくことになります。要は、「知らないと損する時代！？」なのです。以下、有益な情報をいくつかご紹介致します。

#### ●ふるさと納税について

「ふるさと納税」という言葉は、聞いたことがある人は多いと思います。しかしながら、昨年より一部改正があり寄付額が拡大されたこと、年末調整で寄付による減税手続き出来るようになったことを知っている人は少ないかと思えます。改正前までは、ふるさと納税は確定申告が必要であり、確定申告費用を考えるとサラリーマンはあまりメリットがありませんでした。しかしながら、昨年の改正で【ワンストップ特例制度】が導入され、寄付する地方自治体が5箇所以内であれば、その手続きが年末調整で出来るようになったのです。ふるさと納税は、個人の所得に応じて、その寄付額上限の範囲内であれば約2,000円が控除されるだけでそれ以外の寄付金額がかかる住民税や所得税から差し引かれるのです。仮に100,000円寄付したとすると98,000円ほど住民税や所得税がやすくなるのです。寄付する先は、あなたと何も関係のない地方自治体で構いません。



寄付を受けた地方自治体は、寄付に対するお礼ということで地場の様々な商品を送って来てくれます。もっと単純に言えば2,000円で様々な商品を手に入れることが出来るのです。では、仮に30,000円をふるさと納税したとするとどのような商品が入手出来るのでしょうか？10,000円を福岡県久留米市に納税→コシヒカリ20Kgの御礼品、10,000円を香川県三木町に納税→豚モモスライス4Kgの御礼品、10,000円を北海道寿都町に納税→Lサイズ帆立貝20枚の御礼品。なんと、これだけの商品が2,000円で入手することが出来るのです。(詳しくは、ポータルサイト「ふるさとチョイス」をご覧ください。http://www.furusato-tax.jp)

また、2016年度より法人ふるさと納税もスタートする予定です(暫定4年間)。前述の個人のふるさと納税とは異なり商品を送ってくる訳ではありません。この制度は、財政が赤字で国より補助を受けている地方自治体が対象となります。通常、法人利益に対しては法人税が課せられ、利益の30パーセントが課税控除されます。しかし、この法人ふるさと納税は、寄付の上限が定められておらず全てが損金として計上出来る他に更に30パーセントの課税控除を受けることが出来るのです。つまり、合計60パーセントが課税控除されるということなのです。このようなメリットの高い制度を利用しない手はありません。

●相続税について

平成27年1月1日より、相続税の最高税率が50パーセントから55パーセントに引き上げられました。また、相続に対する基礎控除額が5,000万円+1,000万円×法定相続人の数から3,000万円+600万円×法定相続人の数へと引き下げられました。この改正により、日本国内の相続課税対象者数は大幅に増加しました。そのような中で相続税対策に頭を痛めている人も少なくないと思います。近年、大都市圏内では、高層タワーマンションが次々と建築され、その高層階の何億とするマンションが飛ぶように売れています。「世の中、大金持ちが多いのだなあ。」とっていましたら、何と相続税対策に利用していたようです。通常、高層タワーマンションでは1階層につき100万円ほど値段が高くなります。例えば、30階であれば3000万円が加算されることとなります。しかしながら、今の国税庁の不動産評価は1階でも30階でも同じなのです。ここに目をつけた人たちは、生前に高層タワーマンションを購入し、相続税対策をしていたのです。例えば1億円の現金を所有していた人が2億円の高層タワーマンションを購入したとします。1億円を借入れ、1億円の手持ち現金を足して購入後、他界したとしますと、相続においてはそのマンションの評価が仮に5000万円とすると、その人の資産は借入金1億円あることから、差し引き5000万円の借金があることになり、相続税は対象外となるのです。その後において、そのマンションを売却すれば2億円の現金が手元に残るということになるのです。最近、この事態に対して国税庁は評価の検討を始めたとのことで見直しが進められているそうです。近年ではロボットや人工知能(AI)の進歩が目覚しく、アメリカではAIを搭載した会計ソフトが売り出され、会計士や税理士の職業が急激に減少するなどの事態がおきています。私たちもIT関連にもう少し目を向け、様々な情報を収集しながら、先を見据えて上手に立ち回って行かねばならないことを実感します。



■オフィスの夏の省エネ対策

福島の原子力発電事故により、太陽光発電等自然エネルギーへの流れの中で高額な太陽光発電の買取価格の設定や円安による輸入資源の高騰などの要因から電気代が高騰し、電気代は大変に頭の痛い問題です。最近ではオイルの価格の下落や4月よりスタートした電気の自由化により、若干は電気代の負担も軽減されつつありますが、これもいつまで続くかわかりません。オフィスにおいては、パソコン等の電気製品を使う機会が多くなり、昔と比較しますと格段に電気使用料が増大し



ております。オフィスにおけるエネルギー消費の部門別に割合をみますと、照明関係40パーセント、コンセント関係が32パーセント、空調関係が28パーセントとなっています。省エネを実行するにもオフィスの快適環境を崩さず、経費負担を抑えなければなりません。以下、空調方式によっても異なりますが、一般的なちょっとしたことで省エネにつながる方法をいくつかご紹介します。

●コンセント関係

電化製品はコンセントにさしたままの状態では待機電力がかかります。普段、使用頻度の低い電化製品は必ずコンセントを抜きましょう。最近、良く見かけるのがパソコン本体のスイッチは切っても、モニターのスイッチを切らずにそのままの状態にしていることです。従業員の多い会社では、パソコンの台数も多く、決して馬鹿になりません。また、待機電力を使用している電化製品は熱を発生しますので冷房効率を下げる結果となります。

●照明関係

オフィスの照明については、必要以上に電気をつけない、こまめに消灯することが一番の省エネとなります。会社に無駄に遅くまで残らない、残らせないなど時間外の管理を徹底することが省エネ以上の効果を発揮します。中央監視システムを導入しているビルでは照明のタイムプログラムを組んでおり、時間外の手続きをしないと一定の時間になると自動的に消灯となるところもあります。また、蛍光灯をLEDタイプに交換することでかなりの省エネとなります。しかしながら、設置するコストは従来の蛍光灯より費用がかかるため、安易に価格で選定するのではなく、耐久時間の長い品質のよいものを選定する必要があります。特に中国産のLEDについては粗悪なものもあり、逆に高いものにつく場合があります。また、LED照明の場合は発生する熱量も蛍光灯より少なく、冷房時期においても冷房効率を高めます。

●空調関係

空調関係でよく言われるのが設定温度ですが1℃温度を上げると10パーセントの節電につながると言われ、設定温度を28℃に奨励されています。しかしながら、室内湿度が高い場合28℃の設定では体感温度は高くなり、不快を感じることとなります。除湿機能を上手に使いながら運転することがポイントとなります。また、夏場の外気からの熱伝導の大半は窓からですので、ブラインドやカーテン、日照フィルムを貼ることで防ぐことが重要です。また、風量設定においても弱より自動のほうが節電効果は高いとされます。室内機のフィルターの清掃はこまめに心掛けることで風量や熱交換の効率を上げます。

■新しい管理施設のご案内

この度、当社で新しく管理がスタート致しました施設の一部をご紹介します。今後も快適環境空間の創造を目指しスタッフ一同が鋭意努力し続けて参ります。

●府中市美術館

府中市美術館のチケット販売、物品販売、美術品の監視警戒の業務を女性スタッフが中心で行っています。

