

■新店舗「ガナパティ兜町店」のご案内

昨年8月28日に都内5店舗目となる Indian Curry & Café Bar GaNapati (ガナパティ) 日本橋兜町店がオープン致しました。席数は19席(カウンター7席・テーブル12席)のお店です。他店と同様にお洒落な雰囲気、夜はお酒も楽しめるお店です。是非、お近くにお越しの際はお立ち寄りください。

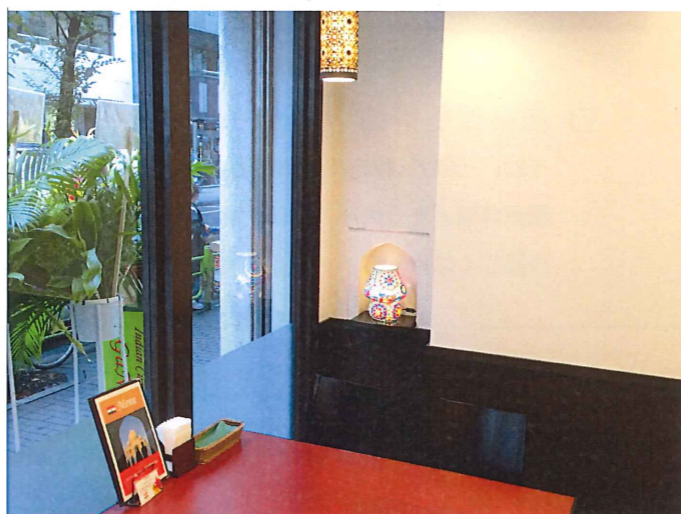


住所/東京都中央区日本橋兜町17-1 日本橋ロイヤルプラザ 1F (センターホテル東京前)

TEL: 03 (5643) 6661 FAX: 03 (5643) 6662

営業時間/11:00~22:00 店休日/日曜日

詳しくはホームページをご覧ください。 <http://foodcast.jp/curry/index.html>



Indian Curry & Asian Foods GaNeza ガネーシャ
 ■ガネーシャ日本橋浜町店
 東京都中央区日本橋浜町2-30-6
 TEL: 03-5623-5460

Indian Curry & Café Bar GaNapati ガナパティ
 ■ガナパティ三田店
 東京都港区三田4-1-4
 TEL: 03-5439-5072

■ガネーシャ東麻布店
 東京都港区東麻布1-9-16
 TEL: 03-5575-5455

■ガナパティ東日本橋店
 東京都中央区東日本橋3-7-8
 TEL: 03-5645-7550

B-Net 翔

発行 / 株式会社 日本環境ビルテック
 東京都豊島区南大塚 3-36-7 大塚T&Tビル3F
 TEL.03-5979-5543 代表

第2号

■目次

- ・ 新年のご挨拶
- ・ 冬場の室内環境対策について
- ・ 新しい管理施設のご紹介
- ・ 千葉本社移転、東京大田営業所開設のご案内
- ・ 新店舗「ガナパティ兜町店」のご案内

■新年のご挨拶



謹賀新年

新年明けましておめでとうございます。旧年中は大変お世話になり、心より御礼申し上げます。本年も引き続き宜しく願い申し上げます。さて、今年の干支は「未(ひつじ)」であります。羊は、群れを成して行動するため、家族の安泰や平和をもたらす縁起物とされています。しかしながら、現在の日本を取り巻く状況は決して安泰とは言えません。昨年の中国の200隻を越える船団によるサンゴ密漁事件や尖閣諸島における中国の領海侵入等々、一歩間違えれば軍事衝突する可能性が高くなってきております。また、日本国内における極左の活動の活発化なども心配事のひとつであります。古く日本では、寡黙は美德とされてきましたが、経済のボーダレス化に伴い、国家間の様々な交流もボーダレスとなってきた現在、

従来の思考や行動では悲しいかな通用しなくなってきております。時代や環境の変化に伴い、私たちが古き良きものは引継ぎ、悪しきものは捨て去る「新化」をし、その上で高い完成度を求め、熟慮・努力を続ける「深化」をすることが、時代や環境に順応できる「進化」へつながらとれます。そして、その繰り返しが、伝説や言い伝えとなる「神化」へとなるのです。弊社も一丸となり、現状に甘んずることなく、より一層のサービスを求め、更なる努力をしていく所存であります。今後、益々の皆様方のご指導ご鞭撻を切にお願い申し上げます、新年のご挨拶とさせていただきます。

株式会社 日本環境ビルテック 代表取締役社長 山田 稔

■冬場の室内環境について

冬場は、風邪やインフルエンザなどの病気が流行る時期であります。社内に一人でも感染者がいると連鎖的に人から人へと拡大し、業務に支障をきたす恐れがあります。なぜ、冬場は流行するのでしょうか？それは、冬場は湿度が低いために菌やウイルスが空気中に浮遊しやすくなるためです。ビル管理法でも室内における湿度は40～70パーセントに維持するように基準を設けておりますが、実際のところ、冬場は空調方式によっては湿度を40パーセント以上に保つという事は困難極まりないのが現状であります。

そこで、必要となるのが加湿器であります。菌やウイルスは通常、湿度が40パーセント以上の空気中の場合、空中に浮遊せず床に落下するようになります。また、室内の湿度を上げるとことで室内温度が同じであっても湿度が高いほうが、体感では暖かく感じるようになり、省エネにもつながること

となります。但し、注意をしなければいけないのは、二重窓の場合は問題ありませんが、外気温度と室内温度の差が大きい場合、室内の湿度を上げると窓に結露が付くということになります。そのような場合は、窓枠下部にタオル等を事前に準備し、定期的にタオルを交換するのが良いでしょう。また、結露防止シートを窓ガラスに施工する方法もあります。必ず、室内には温度湿度計を設置することもお忘れなく。



■ 空気の湿度と露点

空気の温度と空気中に含むことのできる水蒸気の量の関係を表したグラフです。このグラフを使って室内温度の変化による湿度への影響を求めたり、温度と湿度から空気の露点（結露が始まる温度）を求めることができます。年間を通して望ましい室内湿度の目安は45%～60%です。

グラフ中の言葉の説明

水蒸気圧：空気中に含むことのできる水蒸気量、相対湿度：一般的に『湿度』と呼ばれているものです。

（グラフの見方の例）

A：室内温度の変化による湿度への影響を求める場合

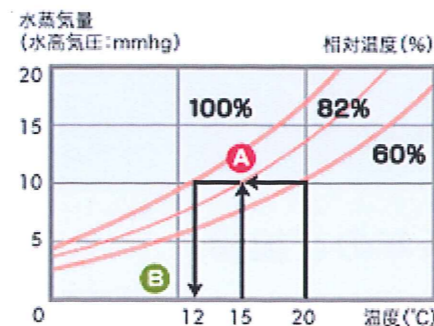
[例] A線

室内温度20℃、相対湿度60%の密閉された部屋（グラフの20℃の縦線と湿度60%を示す曲線の交った点）が、夜間に室内温度が15℃に低下すると（先ほどの交点を水平に15℃の位置まで移動させると）、湿度は82%に上昇することが判ります。水蒸気量は一定でも、温度が低下すると湿度が上昇するわけですね。

B：温度と湿度から空気の露点を求める場合

[例] B線

グラフの20℃の縦線と湿度60%を示す曲線の交った点を水平に左に移動させ、湿度100%の曲線とぶつかった位置の温度を読むと12℃となります。これで、20℃、湿度60%の空気の露点（結露が始まる温度）は12℃だと判ります。12℃より冷たい窓ガラスなどに触れたりすると結露するわけです。



■新しい管理施設のご案内

この度、当社の施設管理企画書が選考され、2014年10月1日より横須賀美術館の案内受付・展示物監視業務委託がスタート致しております。本業務では、iPadを使用し、様々な情報をお客様に瞬時に提供するコンシェルジュとしての機能を含めたサービス

を総勢16名の女性スタッフが笑顔で提供しております。お近くにお越しの際は、是非ともお立ち寄り下さい。



□ 横須賀美術館

〒239-0813 神奈川県横須賀市鴨居4-1 tel:046-845-1211 fax:046-845-1215

開館時間/10時～18時 休館日/毎月第1月曜日（ただし祝日の場合は開館）、12月29日～1月3日

※詳しくはホームページをご覧ください。 <http://www.yokosuka-moa.jp/>

■千葉本社移転、東京大田営業所開設のご案内

昨年の9月1日に日本環境ビルテック千葉本社が移転致しました。また、同じく11月20日に新たに東京都大田区に新しく大田営業所を開設致しました。住所、電話番号等は以下の通りとなります。

□株式会社日本環境ビルテック千葉本社

〒276-0023 千葉県八千代市勝田台1-42-9

TEL:047-487-7208 FAX:047-487-7209



□株式会社日本環境ビルテック大田営業所

〒143-0015 東京都大田区大森西5-9-14

TEL:03-5767-7803 FAX:03-5767-7804

